

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2.676/30.08.2022

PROCES-VERBAL

**încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Moacșa
din data de 30 august 2022, ora 14⁰**

Sunt prezenți consilierii locali: Badi Csaba; Badi Juliu; Csavar Ágnes; Forro Karoly; Ilyés István; Molnár Árpád; Molnár Ferenc; Páll Gábor. Domnul consilier Bartha Sándor participă la ședință începând cu dezbaterea punctului 6 de pe ordinea de zi.

Participă la ședință domnul primar Deszke János, secretarul general al comunei și doamna Fábíán Irén, referent în Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe.

Convocarea Consiliului local al comunei Moacșa s-a făcut prin Dispoziția primarului comunei Moacșa nr. 88/24.08.2022, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a, alin. (3) lit. a, art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Invitația ședinței a fost adusă la cunoștință publică în data de 24 august 2022.

Domnul consilier local Molnár Ferenc prin Hotărârea Consiliului local nr. 52/27.07.2022 a fost ales președinte de ședință pentru perioada august – octombrie 2022.

Având în vedere prevederile art. 138 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "lucrările ședințelor se desfășoară în limba română. În consiliile locale în care consilierii locali aparținând unei minorități naționale reprezintă cel puțin 20% din numărul total, la ședințele consiliului local se poate folosi și limba minorității naționale respective. În aceste cazuri se asigură, prin grija primarului, traducerea în limba română. În toate cazurile, documentele ședințelor de consiliu local se întocmesc și se aduc la cunoștință publică în limba română."

În prima parte a ședinței sunt prezenți 8 consilieri locali, de la punctul 6 și până la încheierea ședinței sunt prezenți toți cei 9 consilieri locali, astfel ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință (lb. maghiară): salută pe consilierii locali, prezintă proiectul ordinii de zi propus prin dispoziția Primarului:

1. Aprobarea procesului-verbal a ședinței ordinare din data de 27.07.2022.
 2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru aprobarea contului de încheiere al exercițiului bugetar al Comunei Moacșa la data de 30.06.2022.
- Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

2

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care acestea se pot institui.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" privind investițiile care au fost acceptate pentru finanțarea în programul Anghel Saligny.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" pentru aprobarea aderării comunelor Dalnic și Zagon la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV".

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

6 PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 28/2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea completării Contractului de închiriere nr. 711/2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 15/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor din domeniul privat al comunei Moacșa-izlazul comunal.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării Contractului de închiriere nr. 713/2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 15/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor din domeniul privat al comunei Moacșa-izlazul comunal.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 24/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenurilor izlaz, categoria de

folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa, a caietului de sarcini și a modelului de Contract de închiriere.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 25/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Moacșa.

Inițiază: Deszke János, primar. Prezintă: Deszke János, primar.

Avizează: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

11. DIVERSE.

Domnul președinte de ședință (lb. maghiară): întreabă dacă sunt observații, propuneri privind ordinea de zi a ședinței? La punctul Diverse se înscriu domnii consilieri locali: Molnár Árpád și Forró Karoly. Nefiind luări de cuvânt se supune la vot: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 8 voturi „pentru”.

Cunoscând ordinea de zi a ședinței, doamna secretar întreabă pe consilierii locali dacă se află în situație prevăzute la art. 227 și art. 228 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, respectiv al incompatibilităților. Nu se prezintă niciun consilier local.

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. (15) din O.U.G. 57/2019, secretarul general al comunei supune la vot deschis procesul-verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 27 iulie 2022. Cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se votează cu 8 voturi „pentru” în formă inițială.

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobarea contului de încheiere al exercițiului bugetar al Comunei Moacșa la data de 30.06.2022.

Citește Referatul de aprobare nr. 2.609/24.08.2022.

Doamna Fábrián Irén (lb. m.): prezintă contul de încheiere al exercițiului bugetar în mod detaliat, astfel:

La partea de venituri - prevederi bugetare aprobate: 2.797.660 lei;
 - prevederi bugetare cumulate: 1.756.270 lei;
 - drepturi constatate: 2.008.580 lei;
 - încasări realizate: 1.578.006 lei;
 - drepturi constatate de încasat: 428.984 lei.

La partea de cheltuieli - credite de angajament aprobate 0 lei;
 - credite de angajament cumulate 0 lei;
 - credite bugetare aprobate 4.997.660 lei;
 - credite bugetare cumulate 3.207.880 lei;
 - angajamente bugetare 1.076.871 lei;
 - angajamente legale 1.076.871 lei;
 - plăți efectuate 1.076.871 lei;
 - angajamente legale de platit 0 lei;
 - cheltuieli efective 915.874 lei

Excedent: 501.135 lei.

Excedentul anilor precedenți : 3.342.332 lei. Total excedent : 3.843.467 lei.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): constată că nu sunt observații, întrebări, propuneri la acest proiect de hotărâre respectiv că, Comisiile de specialitate au avizat favorabil.

Se supune la vot deschis proiectul de hotărâre: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 8 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului local nr. 53/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care acestea se pot institui.

Citește Referatul de aprobare nr. 1.944/14.07.2022.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): dă cuvântul doamnei secretar.

D-na Secretar (lb. m.): proiectul de hotărâre a fost elaborat ca urmare a măsurii lăsate de auditori publici. Temeiul legal al proiectului de hotărâre este art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ”Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.”

Regulamentul cuprinde: scopul adoptării; sectoarele de activitate în care se pot institui taxele speciale; condițiile de instruire; modalitățile de consultare și obținerea acordului persoanelor fizice și juridice.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 14 iulie 2022 proiectul s-a afișat la sediul și pe site-ul instituției. Anunțul privind aducerea la cunoștință publică a inițiativei primarului comunei Moacșa privind elaborarea proiectului de hotărâre și termenul și modalitatea de a depune, transmite în scris propuneri, sugestii, opinii de către cei interesați s-a publicat în data de 15 iulie 2022 în ziarele: ”Observatorul de Covasna” și ”Székely Hírmondó”. Ca urmare a aducerii la cunoștință publică al proiectului de hotărâre nu s-a solicitat organizarea unei dezbateri publice, nu s-au transmis propuneri, sugestii, opinii pe marginea proiectului de hotărâre.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): întreabă dacă sunt întrebări, observații? Constată că nu sunt, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 8 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” privind investițiile care au fost acceptate pentru finanțarea în programul Anghel Saligny.

Prezintă: adresa nr. 234/2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”, înregistrată la Primăria comunei Moacșa cu nr. 2.170/05.08.2022; Referatul de aprobare nr. 2.171/05.08.2022; Raportul de specialitate nr. 2.172/05.08.2022. Așa cum reiese din actele prezentate, pentru scoaterea investițiilor care au fost acceptate pentru finanțare în programul Anghel Saligny din studiul de fezabilitate, varianta finală, al proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna (proiectul POIM) este necesar decizia autorităților deliberative al tuturor asociațiilor care sunt prevăzute cu investiții, înainte să fie supuse aprobării adunării generale a ADI AQUACOV, motiv pentru care se propune acordarea unui mandat special domnului primar.

5

Domnul președinte de ședință (lb. m.): întrebă dacă sunt întrebări, observații? Constată că nu sunt, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 8 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 55/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Moacșa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" pentru aprobarea aderării comunelor Dalnic și Zagon.

Prezintă: adresa nr. 207/28.06.2022 a Asociației, înregistrată la Primăria comunei Moacșa cu nr. 1.772/28.06.2022; Referatul de aprobare nr. 1.773/28.06.2022 și Raportul de specialitate nr. 1.774/28.06.2022; Proiectul de hotărâre nr. 1.775/28.06.2022.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): Constată că nu sunt observații, propuneri, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 8 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 56/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 28/2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1.518/07.06.2021, încheiat în baza H.C.L. nr. 28/2021, între UAT Comuna Moacșa și persoana fizică János György, prin introducerea unui nou punct, ca urmare a Deciziei de prelungire nr. 34/02.02.2021 a Camerei de Conturi Covasna, prin care se dispune revizuirea tuturor contractelor cu înserarea unei clauze referitoare la plata în contul bugetului local a obligațiilor fiscale ce decurg din calitatea de chiriaș, în caz concret, a taxei de teren. Această taxă a fost percepută în cazul fiecărui contract de închiriere, însă cu ocazia perfectării contractelor s-a omis includerea acesteia ca punct distinct, motiv pentru care se impune reglementarea situației eronate.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): Constată că nu sunt observații, propuneri, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 9 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 57/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării Contractului de închiriere nr. 711/2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 15/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor din domeniul privat al comunei Moacșa-izlazul communal.

Situație identică cu cea anterioară. Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 711/16.04.2019, încheiat în baza H.C.L. nr. 15/2019, între UAT Comuna Moacșa și persoana fizică Oláh-Badi Péter, prin introducerea unui nou punct, ca urmare a Deciziei de prelungire nr. 34/02.02.2021 a Camerei de Conturi Covasna, prin care se dispune revizuirea tuturor contractelor cu înserarea obligațiilor referitoare la taxă de teren, de altfel percepută și în acest caz.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): Constată că nu sunt observații, propuneri, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține? Se aprobă cu 9 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 58/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Contractului de închiriere nr. 713/2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 15/2019

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor din domeniul privat al comunei Moacșa-izlazul comunal.

Citește: Proiectul de hotărâre nr. 2.587/23.08.2022; Referatul de aprobare nr. 2.585/23.08.2022; Raportul de specialitate nr. 2.586/23.08.2022. Motivul propunerii încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 713/2019 încheiat între UAT Comuna Moacșa și Oláh-Badi Péter sunt identice cu cele prezentate la proiectul anterior.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): Constată că nu sunt observații, propuneri, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotrivă, cine se abține? Se aprobă cu 9 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 24/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenurilor izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru cultive furajere, aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa, a caietului de sarcini și a modelului de Contract de închiriere.

Citește: Proiectul de hotărâre nr. 2.590/23.08.2022; Referatul de aprobare nr. 2.588/23.08.2022; Raportul de specialitate nr. 2.589/23.08.2022. Motivul propunerii încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1.465/23.07.2019 încheiat între U.A.T. Comuna Moacșa și S.C. AGROBIO PRODUCȚIE SERVICII ȘI COMERȚ S.R.L.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): constată că nu sunt observații, propuneri, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotrivă, cine se abține? Se aprobă cu 9 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2022.**

Domnul primar (lb. m.): prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 25/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Moacșa.

Citește: Proiectul de hotărâre nr. 2.593/23.08.2022; Referatul de aprobare nr. 2.591/23.08.2022; Raportul de specialitate nr. 2.592/23.08.2022. Motivul propunerii încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1.281/06.07.2018 încheiat între UAT Comuna Moacșa și O.V.P.S. Natura Sălbatică este similar cu proiectul prezentat anterior.

Domnul președinte de ședință (lb. m.): constată că nu sunt observații, propuneri, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotrivă, cine se abține? Se aprobă cu 9 voturi „pentru”, astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2022.**

Punctul Diverse:

Dl. Molnár Árpád (lb. m.): este de părere că de ani de zile nu se fac investiții în grupul sătesc Eresteghin. În curtea fostei școli s-a realizat un spațiu de joacă dotat cu echipamente de joacă, care nu se poate folosi din motiv că acolo pasc oile, motiv pentru care părinții sunt indignați.

Dl. primar (lb. m.): în clădirea fostei școli ușile de intrare trebuie reparate, este nevoie de schimbarea acoperișului în întregime și în sala mare trebuie pos pardoseală.

Dl. Forro Karoly (lb. m.): arată că, acoperișul blocului în care locuiește domnul consilier se dărâmă, trebuie luate măsuri urgente în acest sens.

Dl. primar (lb. m.): din blocul respectiv un apartament se află în proprietatea comunei. Așa cum s-a mai discutat, proprietarii sunt obligați să înființeze Asociația de proprietari.

Doamna secretar (lb. m.): ca ajutor pentru domnul consilier local și locuitorilor blocului înmână un CD cu toate acte necesare pentru înființarea asociației de proprietari, pregăti astfel, încât trebuie completate numai cu numele și datele personale ale proprietarilor, astfel:

- actele necesare înființării;
- convocare la adunarea generală de constituire a asociației de proprietari;
- acord de asociere al Asociației de Proprietari ” _____”;

- Statutul Asociației de Proprietari ”_____”;
- anexă a procesului verbal al adunării generale de constituire;

- anexă accord de asociere – tabel nominal privind acordul de constituire a asociației de proprietari.

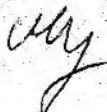
Domnul primar și doamna secretar oferă domnului consilier și proprietarilor blocului sprijinul și ajutorul instituției pentru aducerea la bun sfârșit a înființării asociației de proprietari.

Domnul președinte de ședință constată că nu există alte probleme de discutat în cadrul ședinței, astfel ședința se încheie, mulțumește pentru prezență.

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei comunei Moacșa, județul Covasna.

Moacșa, la 30 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Molnár Ferenc




Contrasemnează
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda

